

Паттерны жилищной мобильности белых и синих воротничков в постсоветской России

ЕЛИЗАВЕТА ПОЛУХИНА

НИУ ВШЭ, доцент департамента социологии, г. Москва

epolukhina@hse.ru

**XX Апрельская международная научная конференция по проблемам развития экономики и общества
Сессия Q-05/1. Жилищное неравенство в современной России: механизмы формирования и методы изучения
9-12 апреля, НИУ ВШЭ, Москва, 2019 г.**

Социологический подход к жилищной проблематике

- Основан на марксистской и веберианской традиции, сфокусирован на изучении структур, которые формируют неравенство в распределении жилья и прав обладания им (Clapham, 2015, p.10)
- Социально- жилищные группы (1930-е гг. Чикагская Школа)
- Жилищный класс (Rex, Moore, 1967):
 - определяется через ключевые позиции в городской социальной структуре (тип жилья + права собственности на него)
 - группа с одинаковыми жилищными статусами (Кротов, Буравой, Лыткина, 2003)
- Место обитания (**habitat**) и габитус (**habitus**) взаимосвязаны и влияют друг на друга (Бурдые, 2013)

Clapham D. (2015) The meaning of housing. A pathways approach. Policy Press. University of Bristol

Rex J., Moore R. (1967) Race, Community and Conflict: A Study of Sparkbrook. L.: Oxford University Press

Кротов П.П., Буравой М., Лыткина Т.С. (2003) Жилищная стратификация города: рыночная эволюция советской модели.

Сыктывкар: Коми научный центр УрО РАН,

Бурдые П. (2013) Социология социального пространства / Пер. с фр.; отв. ред. перевода Н.А. Шматко. СПб.: Алетейя, 49-63.

Основные понятия

- **Жилищная мобильность** - как акт смены места жительства; цепочка изменений жилищных статусов – это **жилищная траектория**
- **Социальный класс** (по П. Бурдьё) – совокупность агентов, имеющих сходные позиции (экономический, социальный, культурный, символический капиталы)
- **Рабочий класс = ‘синие’ воротнички** (физический труд, без высшего образования)
- **Средний класс = ‘белые’ воротнички** (специалист, руководящая должность, высшее образование)

Бурдьё П. (2013) Социология социального пространства / Пер. с фр.; отв. ред. перевода Н.А. Шматко. СПб.: Алетейя, с. 17-27

Полухина Е. В. (2017) Жилищная мобильность: направления социологического анализа // Журнал исследований социальной политики. Т. 15. № 4. С. 589-601

Класс



Жилье

В стабильных обществах
жилищный класс – социальный класс
[Savage et al, 2013],
а жилищная мобильность в другой тип
жилья/ район связана с мобильностью
из одного класса в другой

А как это происходит **в постсоветской
России?**

Your neighbourhood

One of the things this study is looking at is the way people form groups, and how those groups live together. To start with, please tell us a little about your neighbourhood.

From this selection of pictures, pick the one that looks most like the neighbourhood where you live.



→ NEXT

Эмпирическая база биографических интервью

1. Район Уралмаш, г. Екатеринбург

- Сбор данных в мае-июне 2017 года
- 15 полужформализованных интервью с **рабочими, проживающими в районе Уралмаш**. Информанты преимущественно в предпенсионного возраста
- 8 интервью с другими жителями района (активисты, работники района и др.)
- Подробнее о проекте <http://field-notes.tilda.ws/>

2. Биографические интервью, г. Москва и Екатеринбург

- Сбор данных в 2015 году, участники в возрасте от 25 до 50 лет, всего 34 интервью
- **‘Средний’ класс** (высшее образование, руководящая должность, ведущие специалисты, ‘средний’ по региону доход)
- **‘Рабочий’ класс** (без высшего образования, физический труд, доход ниже среднего)
- Подробнее о проекте: www.smxxi.ru

Исследовательские вопросы

- Являются ли жилищные условия и траектории схожими для людей с близкими видами занятости в контексте постсоветской России?
- Можно ли у них выделить паттерны (схожие образцы) в практиках смены места жительства?

КОНТЕКСТ ОДНОГО РАЙОНА:

ЖИЛИЩНЫЕ ГРУППЫ КАК СИМВОЛЫ

Индивидуальный дом/ часть дома с удобствами



Сохранившиеся **дома барачного типа**, построенные в начале XX века. В каждом барачном доме **проживают несколько семей**. Это исторические, но жилые здания, которые могут быть снесены в ближайшее время. г. Екатеринбург, улица 40-летия Октября, май 2018 года



Современные **городские коттеджи (дома с удобствами)**, в каждом из которых проживают отдельные семьи. г. Екатеринбург, улица Кировоградская, май 2018 года.

Многоквартирные дома советской/ современной постройки



Перекресток улиц Кировоградской и Орджоникидзе,
г. Екатеринбург, май 2018 года



Мини-гостиница, ул. Уральских рабочих, 23, г. Екатеринбург, май 2018 года



Соседство домов современной постройки (gated communities) и домов барачного типа,
ул.Кировоградская, 50, г. Екатеринбург, май 2018 года

Жилищная сегрегация в (микро)районе Уралмаш

Советское время

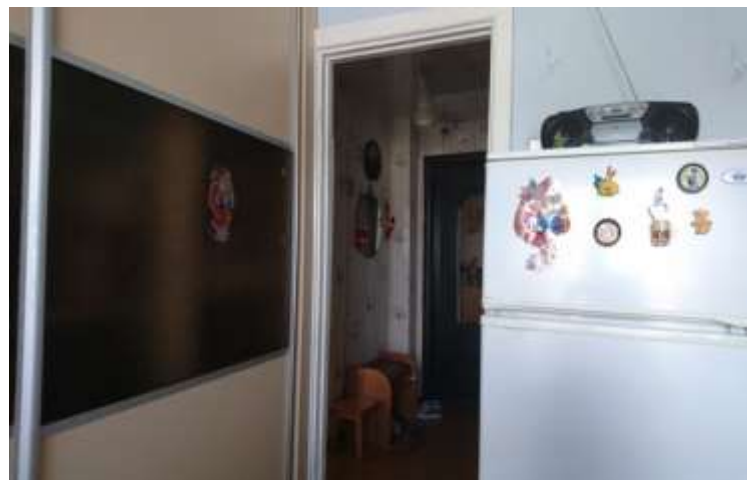
- Соцгород, образованный вокруг завода (blue collar-workers)
 - Землянки
 - Бараки
 - Хрущевки
 - Сталинки
- **Жилищные группы:**
 - ‘Дворянское гнездо’
 - ‘Самостроевские’
- **Район/ тип жилья = класс**

Постсоветское время

- **‘Спальный’ район для семейной жизни (pink collar- workers), культуры и спорта**
 - Сохранение советского жилого фонда (резиденты)
 - Рабочие проживают в домах советской и позднесоветской постройки
 - Приход новых застройщиков (gated communities), новый Уралмаш, новое жилье
 - **Район/ тип жилья = символический класс?**

Жилье рабочего: советский жилой фонд Уралмаша

- Рабочий проживает в **домах советской постройки** (хрущевки, сталинки – первый этаж, либо позднесоветской постройки)
- Так как в выборке люди предпенсионного возраста, то жилье **‘получено’** от работы либо по наследству (не покупалось)
- Обычно они **сами делают ремонт** (без бригады)
- Некоторые (квалифицированные рабочие) берут ипотеку / планируют жилье для детей



Ипотека: рабочий ‘переплачивает’

- Покупается жилье **вторичного рынка** как более **доступное** по цене с возможностью **жить сразу**
- Отсутствие накоплений предполагает **значительный** ипотечный **кредит**
- Длительная ипотека без досрочного погашения влечет за собой значительные **выплаты по процентам**
- Воспринимают проблему жилья как сложнейшую, а ипотеку как недоступную (Walker, 2015)
- *...в хрущёвке. Мы ‘вторичку’ взяли. Как получилось: когда мы рассматривали вариант ипотеки, это конец 2014 года...Я жене говорю: ‘Смотри, кризис рано или поздно кончится....То есть двадцать восемь тысяч через пять лет это уже не будет стоять как кость в горле’. Сейчас да, какую-то сумму мы какую-то сумму, чуть ли не половину общего бюджета отдаём каждый месяц. Но лет через десять это менее заметно станет.*
[Мужчина, 26 лет, рабочий, слесарь механосборочных работ, ипотека оформлена на жену на 20 лет]

Walker Ch. (2015) Stability and Precarity in the Lives and Narratives of Working-class Men in Putin’s Russia. Social Alternatives. Vol. 34. № 4.

Средний класс: жилье и символическая мобильность



Дом информантки, ул. Красных Партизан, Дворянское Гнездо, Уралмаш.
Фото сделано во время интервью, май, 2017 года



- Я говорю: 'А что нам мучиться? Значит, в 'хрущевку' мы не поедим? – Не поедим. – В 'улучшенку' мы не поедим? – Не поедим. - На таун-хаус у нас денег нет, на дом у нас, допустим, далеко. Только однозначно 'сталинка'. ...Я не знаю, почему, девочки, но ...когда была маленькая, вот из этих дворов детей выводили...из этих подъездов. И я прямо так смотрю и думаю: **'Вот бы мне в этом доме жить'....Да, что я из другого сословия для них. И вот это сближение, оно происходит очень медленно** [Жительница Дворянского гнезда, высшее образование, психолог, 40 лет]*

КОНТЕКСТ ГОРОДА

ПАТТЕРНЫ ЖИЛИЩНОЙ МОБИЛЬНОСТИ

Класс, гендер и жилье: биографические интервью, 2015 г.

- Индивиды, обладающие капиталами/ стремящиеся к их получению, демонстрируют **мобильность**. В свою очередь, не обладающие капиталами (социальным, культурным, экономическим), находятся в стагнации, воспроизводят немобильность [Bourdieu, 1984]



У меня нет плана моей жизни. Я вообще...жертва кризисов в 1998 , 2008 и 2012 . Как я могу что-то планировать, если у меня ничего нет?

(Женщина, 45 лет, Екатеринбург, без в.о., не замужем, без детей, сотрудник завода, живет в 2-х комнатной квартире с родителями – пенсионерами)

Да, конечно, мы хотим еще один дом, загородный. Жена хочет чаще бывать за городом, дышать воздухом.

(Мужчина, 45 лет, Екатеринбург, женат, 1 ребенок, предприниматель, живут в 2-х комнатной квартире)



Одно поколение, но разный класс

- Группа информантов 45-50 лет **разнородна**, обладает различными паттернами мобильности, капиталами, **чем и обусловлены их профессиональные траектории и жилищный статус**
- Большая часть информантов этой группы **проживает в семьях, отдельно от родителей, преимущественно со своими еще юными детьми**
- В этой группе есть и те, кто **уже обеспечил жильем своих детей** и рассуждает о последствиях 'предоставления' этих благ:
 - *Может быть, ошибка то, что всё дано сразу. Мы всего добились и этим дорожим и ценим. Детям у меня всё дали. Так просто, вот так, не надо квартиру зарабатывать, не надо машину, поэтому у них и мысли-то такие, у них есть, где жить, есть, на чём ездить. (Женщина, 50 лет, руководящая должность, Екатеринбург).*

Класс, гендер и жилье: биографические интервью, 2015 г.



Дом и подъезд одной из участниц исследования, где 2-х комнатной квартире она проживает с бабушкой и дедушкой.

Я и посуду мою на работе и все вопросы решаю... (Управляющая кафе, 26 лет, г. Екатеринбург.)

Единственным вариантом смены места жительства, переезда в «свое» жилье **она видит в замужестве**. Однако в силу отсутствия разнообразного досуга и круга знакомых, **т.е. культурного и социального капиталов**, она не знает, как ей можно наладить личную жизнь и встретить будущего партнера. С высшим образованием.



В нашей стране, чтобы купить квартиру самому надо убить или ограбить кого-то (мужчина, 28 лет, госслужащий, Екатеринбург, живет отдельно в «новостройке» (на фото), 2/3 стоимости дала бабушка от продажи своего дома, 1/3 взял в кредит)



Паттерны жилищной мобильности анализируемых классов*

	Родительский капитал	Многопоколенное сожительство	Участие в рынке жилья	Причины жилищной мобильности	Гендерные паттерны	‘Жилищная норма’
Рабочий класс	Родительское жилье, обычно без помощи финансами	Вынужденно происходит	Затруднительно, ипотека с длительным сроком выплат	Семья, дети, распространено многопоколенное сожительство	Женщины переезжают к мужчинам в раннем возрасте, возвратная жил. мобильность (разрыв отношений)	Вторичный рынок жилья, советский жилой фонд
Средний класс	Финансовая поддержка	Стремление проживать самостоятельно	Активное, ипотека, инвестиционное жилье	Важный шаг взрослой жизни, отдельное проживание от родителей- норма	Женщину поддерживают в покупке жилья	Современные ‘новые’ дома, требования по уровню комфорта и метражу

*Было проанализировано 34 интервью с использованием INVIVO 10, тематический анализ

В анализе интервью помогала студентка департамента социологии НИУ ВШЭ Нина Чукина, 4 курс, 2017 год

ИНТЕРПРЕТАЦИЯ

И ПОПЫТКА ОБОБЩЕНИЯ

Интерсекциональность и классовые габитусы*



*Источник: Ваньке А., Тартаковская И.

В кн.: Социальная мобильность в России: поколенческий аспект (2017) / Отв. ред.: А. В. Ваньке, В. В. Семенова, М. Ф. Черныш.

М. : Институт социологии РАН, С. 237-271.

Промежуточные выводы

- Жилищная **мобильность** может рассматриваться как **символическая** (сближение с определенной группой)
- Районы и типы жилья символически маркированы (образ района/ образ типа жилья), но фактически представляют 'классовый' микс

- **Рабочий класс, в основном, становится 'жертвой' рынка недвижимости** (проценты, вторичный рынок). Прямые покупки им недоступны по причине низких и нестабильных доходов. Эта группа характеризуется **низким уровнем жилищной мобильности** (многопоколенное сожительство). **Родительская помощь** при покупке жилья почти отсутствует так как их родители (рабочий класс или пенсионеры) имеют **скромные доходы и не готовы на 'размен' их жилья**. Для группы молодых рабочих проживание в отдельной квартире проблематично (распространен съем, личное владение затруднительно).
- Для женщин из **рабочего класса переезд к мужчине – почти единственная возможность для покидания родительского дома**

- **Для среднего класса актуальна 'капитализация' жилья/** инвестиционное жилье, планирование жилья для детей. Женщины среднего класса получают значительную родительскую поддержку для покупки жилья и шансов для развития карьеры. В целом, родительский капитал представлен в виде покупки или помощи в приобретении жилья и является значимым достижением на пути к независимости. Средний класс ценит собственное жилье, связывая получение 'своей квартиры' с такими важными для них ценностями как материальное благополучие и независимость.

- Таким образом, **индивид, его окружение, набор капиталов** определяет траекторию социальной **мобильности, которая объективирована в его жилищном статусе**. Индивиды, **обладающие капиталами, стремящиеся к их получению, демонстрируют мобильность, изменение социального и жилищного статусов**